

# Secretaria de Habitação Obras e Urbanismo REQUERIMENTO



Nome

End.

N.º

Complemento

CEP

Bairro

Cidade

Estado Civil

E-mail

Telefones

/

CNPJ/CPF n.º

Inscrição Est. / RG n.º

APROVAÇÃO DE PROJETO CONSTRUÇÃO / REGULARIZAÇÃO - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR  
APROVAÇÃO DE PROJETO CONSTRUÇÃO / REGULARIZAÇÃO - MULTIFAMILIAR  
APROVAÇÃO DE PROJETO CONSTRUÇÃO / REGULARIZAÇÃO - COMERCIAL  
APROVAÇÃO DE PROJETO CONSTRUÇÃO / REGULARIZAÇÃO - INDUSTRIAL  
APROVAÇÃO DE PROJETO UNIFICAÇÃO  
APROVAÇÃO DE DESDOBRO DE LOTES  
APROVAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO DE LOTES  
CERTIDÃO DE DENOMINAÇÃO DE LOGRADOUROS  
CERTIDÃO DE DESMEMBRAMENTO DE GLEBAS  
CERTIDÃO DE DIRETRIZES DO USO DE SOLO  
CERTIDÃO DE DIRETRIZES URBANÍSTICAS  
CERTIDÃO DE LÍMITE DE MUNICÍPIO E MANANCIAS  
CERTIDÃO DE PERÍMETRO  
CERTIDÃO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO  
SOLICITAÇÃO DE HABITE-SE 1ª VIA 2ª VIA  
SOLICITAÇÃO DE NUMERAÇÃO PREDIAL  
SOLICITAÇÃO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO PARA CONCLUSÃO DE OBRAS DE INFRA-ESTRUTURA  
SOLICITAÇÃO DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA  
SOLICITAÇÃO DE TRANSFORMAÇÃO DE ÁREA RURAL PARA ÁREA URBANA  
SOLICITAÇÃO DE TRANSFORMAÇÃO DE IMÓVEL DE USO RESIDENCIAL PARA COMERCIAL  
OUTRAS

Requer para fins de:

Obs: A falta de documento(s) solicitado(s) implicará no atraso do andamento do processo. Após juntada do(s) mesmo(s) será iniciada a contagem de novo prazo. A Prefeitura de Itupeva poderá solicitar, a qualquer momento, outros documentos que julgar necessário. As certidões, processos aprovados e processos em comuniqué-se não retirados no prazo de 15 dias serão arquivados.

Itupeva,

de

de

Nome legível e assinatura do sócio-proprietário ou representante legal (com procuração)

# Secretaria de Habitação Obras e Planejamento

## NO ATO DO PROTOCOLO, ANEXAR CÓPIAS DOS SEGUINTES DOCUMENTOS

### CONSTRUÇÃO/REGULARIZAÇÃO RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR

Cópia (xerox) RG e CPF do proprietário  
Escritura, matrícula ou contrato de compra/venda autenticada  
Cópia da capa do IPTU (onde consta quadra e lote)  
ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) recolhida  
Cinco (05) vias de Projeto Simplificado  
Declaração de término da obra (anexo 6 - só regularização)  
Cópia da inscrição do profissional no ISS  
Contrato Social (pessoa jurídica)  
CNPJ (pessoa jurídica)  
Comprovante de Residência do Proprietário

### CERTIDÃO DE DESMEMBRAMENTO DE GLEBA OU DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA

Matrícula atualizada (máximo de 1 ano)  
Cópia do IPTU do ano corrente (onde consta quadra e lote)  
RG e CPF do proprietário  
Cópia do CNPJ (se o proprietário for pessoa jurídica)  
RG e CPF do procurador e procuração  
Memorial descritivo  
Cópia da anuidade do CREA  
Cópia do ISS do responsável técnico  
Cópia da ART (Anotação de Resp. Técnica) recolhida  
Cópia do contrato social (se o proprietário for pessoa jurídica)  
Projeto desmembramento da gleba (só para desmembramento)  
Projeto de retificação (só para retificação de área)

### CONSTRUÇÃO/REGULARIZAÇÃO MULTIFAMILIAR

Cópia (xerox) RG e CPF do proprietário  
Escritura, matrícula ou contrato de compra/venda autenticada  
Cópia da capa do IPTU (onde consta quadra e lote)  
ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) recolhida  
Cinco (05) vias de Projeto Completo  
Duas (02) vias de Projeto de Drenagem  
Cinco (05) vias de Memorial Descritivo (anexo 2)  
Certidão de Diretrizes  
Declaração de Anuência SABESP / CPFL  
Cópia da inscrição do profissional no ISS  
Contrato Social (pessoa jurídica)  
CNPJ (pessoa jurídica)

### CERTIDÃO DE LÍMITROFES, MANANCIAS E DE PERÍMETRO URBANO

Matrícula atualizada (máximo de 1 ano)  
Cópia do IPTU do ano corrente (onde consta quadra e lote)  
Planta com a localização do terreno

### TRANSFORMAÇÃO DE ÁREA RURAL PARA URBANA

Matrícula atualizada  
RG e CPF do proprietário do imóvel  
Cópia do CNPJ (se o proprietário for pessoa jurídica)  
Cópia do Contrato Social (se o proprietário for pessoa jurídica)  
RG e CPF do procurador e procuração  
Cópia do CCIR, do ITR e do ISS do responsável técnico  
Projeto de transformação de área rural para área urbana  
Memorial descritivo  
Cópia da ART (Anotação de Resp. Técnica) recolhida

### CONSTRUÇÃO/REGULARIZAÇÃO COMERCIAL E/OU INDUSTRIAL

Cópia (xerox) RG e CPF do proprietário  
Escritura, matrícula ou contrato de compra/venda autenticada  
Cópia da capa do IPTU (onde consta quadra e lote)  
ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) recolhida  
Cinco (05) vias de Projeto Completo  
Cinco (05) vias de Memorial Descritivo (anexo 2)  
Cinco (05) vias de Memorial Comercial e Industrial (anexo)  
Certidão de Diretrizes (só para construção)  
Declaração de Anuência SABESP  
Certidão de Uso e Ocupação do Solo (só regularização)  
Declaração de Término de Obra (anexo 6 - só regularização)  
Cópia da inscrição do profissional no ISS  
Contrato Social (pessoa jurídica)  
CNPJ (pessoa jurídica)

### CERTIDÃO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO COMÉRCIO / SERVIÇO / INDÚSTRIA

Cópia do IPTU do ano corrente (onde consta quadra e lote)  
Descrição de atividade (conf. objeto social)  
Croqui de localização  
Planta aprovada (somente para indústrias)  
Habite-se (somente para indústrias)  
RCL conf. anexo XIV da Lei Complementar 313/12 (só indústrias)

### PROJETO UNIFICAÇÃO, DESDOBR DESMEMBRAMENTO DE LOTES

Cópia (xerox) RG e CPF do proprietário  
Matrícula atualizada (máximo 30 dias)  
Cópia da capa do IPTU (onde consta quadra e lote)  
ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) recolhida  
Cinco (05) vias de Projeto Completo  
Cinco (05) vias de Descrição Perimétrica  
Cópia da inscrição do profissional no ISS

### HABITE-SE (1ª via\*) OBRAS RESIDENCIAIS

Declaração de Término de Obra assinada pelo responsável técnico proprietário (Anexo 6)  
Cópia do Carimbo da Planta Aprovada  
Cópia do IPTU  
Cópia Nota Fiscal da madeira (construções a partir de 2009)  
Cópia do DOF (doc. origem fiscal financeira/const. a partir de 2009)

### OBRAS COMERCIAIS E INDUSTRIAIS

Declaração de Término de Obra assinada pelo responsável técnico proprietário (Anexo 6)  
Cópia do Carimbo da Planta Aprovada  
Cópia do IPTU  
Cópia do auto de vistoria do corpo de bombeiros (AVCB)

### NUMERAÇÃO PREDIAL

Escritura, matrícula ou contrato de compra/venda autenticada  
Cópia da capa do IPTU (onde consta quadra e lote)

### CERTIDÃO DE DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO

Requerimento assinado pelo interessado  
Cópia da capa do IPTU (onde consta quadra e lote)  
Matrícula atualizada (máximo de 1 ano)

### TRANSFORMAÇÃO DE USO RESIDENCIAL/COMERCIAL

Cinco (05) vias de Projeto Completo  
Cinco (05) vias de Memorial Comercial  
Cinco (05) vias de Memorial Descritivo  
Cópia (xerox) RG e CPF do proprietário  
Cópia da capa do IPTU (onde consta quadra e lote)  
Cópia da inscrição no ISS  
Certidão de Diretrizes  
Certidão de Uso do Solo (quando já tem definido o uso)  
Contrato Social (pessoa jurídica)  
CNPJ (pessoa jurídica)

### CERTIDÃO DE DIRETRIZES DE USO DE SOLO E DE DIRETRIZES URBANÍSTICAS

Matrícula atualizada (máximo de 1 ano)  
Cópia do IPTU do ano corrente (onde consta quadra e lote)  
Croqui de localização  
Levantamento planialtimétrico (para diretrizes urbanísticas)

### PRORROGAÇÃO DE PRAZO PARA CONCLUSÃO DE OBRAS DE INFRA-ESTRUTURA

Justificativa fundamentada tecnicamente e assinada pelo proprietário e pelo responsável técnico  
Cronograma físico-financeiro com as obras faltantes