

## ANEXO II

### **MODELO DA CARTA CONSULTA**

***Para as empresas já devidamente constituídas dentro do território nacional:***

ILMO. SR. PREFEITO DO MUNICÍPIO DE ITUPEVA

("razão social"), estabelecida na Rua ("endereço completo"), inscrita no CNPJ sob nº ("\_\_\_\_\_"), representada por ("nome completo"), ("nacionalidade"), ("profissão"), ("estado civil"), inscrito no CPF sob nº ("\_\_\_\_\_") e no RG sob nº ("\_\_\_\_\_"), telefone nº ("\_\_\_\_\_") e celular nº ("\_\_\_\_\_"), e-mail ("\_\_\_\_\_"), declara que pretende investir no Município de Itupeva, como detalhado no Projeto de Investimento, motivo pelo qual requer a concessão dos incentivos fiscais e financeiros mencionados abaixo:

- Isenção de 50% do ITBI incidente sobre quaisquer formas de aquisição previstas na Lei Municipal nº 1/1994;
- Isenção de 50% (cinquenta por cento) da Taxa de Licença para a Execução de Obras Particulares;
- Isenção da Taxa de Licença para Localização;
- Isenção da Taxa de Licença para Funcionamento – alvará, inclusive para funcionamento em horário especial;
- Isenção de 50% do IPTU do imóvel;
- Isenção de 50% do IPTU sobre a ampliação do imóvel;
- Redução de 1% do ISSQN sobre seus serviços prestados;
- Redução para 2% do ISSQN sobre as obras de Construção Civil (em caso de construção/ampliação);
- Ressarcimento das despesas relativas a aquisição do terreno necessário à construção ou ampliação do empreendimento;
- Ressarcimento das despesas relativas a execução das obras civis do empreendimento, incluindo as obras de infraestrutura;
- Ressarcimento das despesas relativas a Aquisição de prédio(s) e execução de obras civis complementares necessárias à instalação do empreendimento;
- Ressarcimento das despesas relativas a Aquisição de Bens de Capital destinados exclusivamente às linhas de produção necessárias à instalação ou ampliação do empreendimento.

## PROJETO DE INVESTIMENTO

A pessoa jurídica abaixo identificada, por meio de seu representante legal, apresenta o Projeto de Investimento que pretende desenvolver no Município de Itupeva, com as características abaixo discriminadas, o qual faz jus à concessão de incentivos do Programa “InovAção Itupeva”:

### **I. Identificação do Requerente:**

Razão Social:

---

CNPJ:

---

Inscrição Estadual:

---

Inscrição Municipal:

---

Endereço Completo:

---

Contatos:

---

Composição Societária:

---

Signatários da empresa:

---

### **II. Breve histórico da empresa e breve descrição do projeto:**

(Relatar o histórico da empresa contendo, origem, fundação...)

---

---

---

---

**III. Tipo de atividade:**

Indústria                       Comércio                       Prestação de Serviços

Centro de Distribuição    Unidade de Logística

Outros: \_\_\_\_\_

**CNAE:** \_\_\_\_\_

**IV. Descrição da linha de produção ou do serviço prestado:**

---

---

---

---

**V. Principais clientes:**

<u>Nome da Empresa</u>	<u>% de Vendas</u>	<u>Localidade</u>

**Observações:**

---

---

---

**VI. Principais fornecedores:**

<u>Nome da Empresa</u>	<u>% Compras</u>	<u>Localidade</u>	<u>Produtos/ Serviços</u>

**Observações:**

---

---

**VII. Informações sobre o imóvel:**

Pretende realizar ampliação

Pretende ampliar uma unidade com \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, em uma área de terreno de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>,  
no endereço \_\_\_\_\_;

Inscrição Cadastral (IPTU) nº. \_\_\_\_\_;

Início das obras: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;

Término das obras: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;

Atividade que pretende desenvolver \_\_\_\_\_;

Possui imóvel edificado para instalação

Pretende se instalar numa unidade no endereço \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, com \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> de área construída e \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> de terreno;

Inscrição Cadastral (IPTU) nº. \_\_\_\_\_;

Início das obras de adequação: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;

Término das obras de adequação: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;

Atividade que pretende desenvolver \_\_\_\_\_;

Pretende adquirir imóvel edificado para instalação

Pretende adquirir uma unidade no endereço \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, com \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> de área construída e \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> de terreno;

Inscrição Cadastral (IPTU) n.º. \_\_\_\_\_;

Início das obras de adequação: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;

Término das obras de adequação: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;

Atividade que pretende desenvolver \_\_\_\_\_;

Possui terreno para construir

Pretende construir uma unidade com \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, em uma área de terreno de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>,

no endereço \_\_\_\_\_;

Inscrição Cadastral (IPTU) n.º. \_\_\_\_\_;

Início das obras: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;

Término das obras: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;

Atividade que pretende desenvolver \_\_\_\_\_;

Pretende adquirir terreno para construir

Pretende adquirir um terreno de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> no endereço \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, e construir uma unidade com \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>;

Inscrição Cadastral (IPTU) n.º. \_\_\_\_\_;

Início das obras: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;

Término das obras: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;

Atividade que pretende desenvolver \_\_\_\_\_;

Pretende alugar imóvel edificado

Pretende locar uma unidade no endereço \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, com \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> de área construída e \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> de terreno;

Inscrição Cadastral (IPTU) n.º. \_\_\_\_\_;

Início das obras de adequação: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;

Término das obras de adequação: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;

Atividade que pretende desenvolver \_\_\_\_\_;

Pretende utilizar imóvel de terceiro através de contrato de Built to Suit

Pretende utilizar imóvel de terceiro através de contrato de Built to Suit, no

endereço \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, com \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> de área construída e \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> de terreno;

Inscrição Cadastral (IPTU) n.º. \_\_\_\_\_;

Início das obras: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;

Término das obras: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;

Atividade que pretende desenvolver \_\_\_\_\_;

Pretende utilizar imóvel de terceiro através de contrato de leasing imobiliário

Pretende utilizar imóvel de terceiro através de contrato de leasing imobiliário no

endereço \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, com \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> de área construída e \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> de terreno;

Inscrição Cadastral (IPTU) n.º. \_\_\_\_\_;

Início das obras de adequação: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;

Término das obras de adequação: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;

Atividade que pretende desenvolver \_\_\_\_\_;

**VIII. Geração de empregos:**

**a. Quantidade atual de empregos diretos:**

---

---

Consideraremos como empregos diretos os vínculos empregatícios declarados na RAIS (Relação Anual de Informações Sociais).

**b. Projeção e compromisso de novos empregos diretos que serão criados até no final do 2º (segundo) exercício fiscal, após o início das operações:**

<u>Ano</u>	<u>Empregos Diretos Criados</u>
<b>Total</b>	

**IX. Informações Econômicas:**

**a. Receita Bruta Anual: informar a Receita Bruta Anual realizada pela empresa nos dois exercícios imediatamente anteriores àquele em que se pede o benefício, do ano da solicitação, bem como a previsão para os dois exercícios fiscais subsequentes:**

<u>Ano</u>	<u>R\$ - Relativo à Produção</u>	<u>R\$ - Relativo ao Serviço</u>

**b. Valor Adicionado: informar o Valor Adicionado atual da empresa, bem como a projeção para os próximos dois exercícios fiscais:**

<u>Ano</u>	<u>R\$</u>

"O valor adicionado corresponderá ao valor das mercadorias saídas, deduzido o valor das mercadorias entradas, em cada ano civil. O valor adicionado de cada estabelecimento é obtido diretamente dos Códigos Fiscais de Operações e Prestações - CFOP constantes na Guia de Informações e Apuração do ICMS - GIA, do Programa Gerador do Documento de Arrecadação do Simples Nacional - Declaratório - PGDAS-D, da Declaração de Informações Socioeconômicas e Fiscais do Simples Nacional - DEFIS e da Declaração de Produtor Rural para o Índice de Participação dos Municípios - DIPAM-A. O valor adicionado de cada município paulista é a soma dos valores adicionados ocorridos nos estabelecimentos inscritos em seu território e dos valores a ele atribuídos pelos contribuintes de outros municípios."

**c. Projeção dos investimentos:**

<u>Ano</u>	<u>Máquinas / Equipamentos</u> <u>R\$</u>	<u>Imóvel/construção</u> <u>R\$</u>

Apresentar um projeto básico do investimento, que deve conter: previsão dos recursos a investir, produto(s) e as suas respectivas quantidades.

**Observações:**

---

---



**X. Fatores relevantes:**

**a. Previsão de implantação:**

Início de implantação (mês/ano): \_\_\_\_\_;

Término total da implantação (mês/ano): \_\_\_\_\_;

Início de operação/faturamento (mês/ano): \_\_\_\_\_;

Apresentar um cronograma físico-financeiro das obras civis, cronograma de instalação e operação dos equipamentos.
---

**b. Outros:**

A empresa se compromete em selecionar 50% (cinquenta por cento) ou mais dos novos empregos diretos junto ao PAT Itupeva.

A empresa se compromete em Recolher ao Fundo Municipal de Destinação de Incentivos Fiscais de Itupeva – FMDIFI 5% (cinco por cento) sobre o valor dos incentivos concedidos em relação ao mês imediatamente anterior conforme preceituado no artigo 18 desta Lei.

Os dados acima apontados são expressão da verdade.

Itupeva, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

Assinatura do representante legal: \_\_\_\_\_

(qualificação e cargo/posição na empresa)